

# Administração de Locação

## Missão

Conduzir a bom termo os contratos de locação, administrando de forma imparcial a relação entre LOCADOR e LOCATÁRIO.

## Aprovação de Cadastro de Locação

Todo cadastro de locação, é analisado criteriosamente, confirmando todos os dados preenchidos pelos pretensos LOCATÁRIOS, além da emissão de certidões que comprovem a idoneidade.

O LOCATÁRIO deverá preencher e fornecer todos os requisitos e documentos exigidos no cadastro de locação existente no site, sob pena de reprovação. Todos os documentos serão recebidos e devolvidos contra recibo.

## Execução de Laudo de Vistoria Inicial e Final

A fim de eliminar dúvidas por ocasião da entrega do imóvel, para cada contrato de locação é preparado um laudo de vistoria detalhado, com fotos, retratando a fiel situação do imóvel.

## Contratação de Seguro Incêndio

Preocupado com a segurança e proteção do imóvel, a **XAVIER CAMARGO** efetua no início da locação, seguro contra incêndio, raio, explosão e vendaval, que é cobrado do LOCATÁRIO no vencimento do 1º aluguel é renovada anualmente.

## Manutenção

Toda manutenção é orçada com prestadores de serviços qualificados, e acompanhada pela **XAVIER CAMARGO** até o seu término.

## Prestação de contas

É disponibilizado aos nossos LOCADORES um extrato, mensalmente, no site ou através de correspondência, relatando a movimentação de entrada e saída de aluguéis e encargos.

Os LOCATÁRIOS recebem no endereço solicitado, o BOLETO BANCÁRIO para efetuar o pagamento da locação em quaisquer agências bancárias, lotéricas ou internet. Caso o BOLETO extravie, o LOCATÁRIO poderá imprimir a 2ª via através do site da imobiliária **XAVIER CAMARGO**.

Ao final de cada ano, o LOCADOR poderá acessar no site ou solicitar em sua residência, um informe de rendimento para efeito de declaração de Imposto de Renda.

## **Assessoria Jurídica**

A **XAVIER CAMARGO** mantém um departamento jurídico, especializado em Direito Imobiliário à disposição de seus clientes.

## **Atendimento especializado**

A **XAVIER CAMARGO** preocupa-se em manter uma equipe de funcionários, treinados e qualificados a fim de solucionar todos os assuntos pertinentes à locação.

## **Controle de pagamento de encargos**

A **XAVIER CAMARGO** é totalmente responsável sobre o recolhimento do IPTU; imposto este cobrado do LOCATÁRIO e adicionado ao aluguel mensal. O condomínio é monitorado mensalmente através de contato com as administradoras de condomínio. A conta de luz é imediatamente transferida para o nome do LOCATÁRIO, a partir do momento em que é feito à posse do imóvel, através do contrato.