



CRECI 15 339 J

Rua 6cj, 162 . Cep 13501-070 . Rio Claro . SP . Tel 19 3522 7777
www.xaviercamargo.com.br**CADASTRO DE LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA.****LOCATÁRIOS:**

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

C.P.F.-MF _____ RG.: _____ Órgão Exp. _____

Telefones:- _____ **E-mail:-** _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Empresa onde trabalha: _____ Tel.(____) _____

Endereço _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Profissão: _____ Renda Mensal: _____

 Solteiro(a) Casado(a) Separado(a) Divorciado(a) Viúvo(a)

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

C.P.F.-MF _____ RG.: _____ Órgão Exp. _____

Telefones:- _____ **E-mail:-** _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Empresa onde trabalha: _____ Tel.(____) _____

Endereço _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Profissão: _____ Renda Mensal: _____

Possuem filhos? sim não Quantos? _____ Idade de cada um? _____

Bancos onde mantém conta corrente.

Banco: _____ Agência: _____ C/C.: _____

Banco: _____ Agência: _____ C/C.: _____

Cite Imobiliárias ou dois últimos locadores (caso particular) de imóveis alugados:

Imobiliária - Locador: _____ Tel.: (____) _____ - _____

Imobiliária - Locador: _____ Tel.: (____) _____ - _____

Imobiliária - Locador: _____ Tel.: (____) _____ - _____

USO DA IMOBILIÁRIA:- _____



CRECI 15 339 J

Rua 6cj, 162 . Cep 13501-070 . Rio Claro . SP . Tel 19 3522 7777
www.xaviercamargo.com.br**FIADORES:**

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

C.P.F.-MF _____ RG.: _____ Órgão Exp. _____

Telefones:- _____ **E-mail:-** _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Empresa onde trabalha: _____ Tel.(____)

Endereço _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Profissão: _____ Renda Mensal: _____

() Solteiro(a) () Casado(a) () Separado(a) () Divorciado(a) () Viúvo(a)

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

C.P.F.-MF _____ RG.: _____ Órgão Exp. _____

Telefones:- _____ **E-mail:-** _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Empresa onde trabalha: _____ Tel.(____)

Endereço _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Profissão: _____ Renda Mensal: _____

Possuem filhos? () sim () não Quantos? _____ Idade de cada um? _____

Bancos onde mantêm conta corrente.

Banco: _____ Agência: _____ C/C.: _____

Banco: _____ Agência: _____ C/C.: _____

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA LOCAÇÃO:-

➔ O pretenso **LOCATÁRIO “PESSOA FÍSICA”** deverá apresentar:

- 01-) Xerox CIC e RG (CASAL) **AUTENTICADOS**.
- 02-) Xerox Comprovante de Renda NO VALOR DE 03 ALUGUERES – **(03 ÚLTIMOS HOLERITES)** - se Autônomo **(DECLARAÇÃO DE I.R. e 03 ÚLTIMOS MESES MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA)**.
- 03-) Xerox Certidão de Nascimento ou Casamento

➔ O pretenso **LOCATÁRIO “PESSOA JURÍDICA”** deverá apresentar:

- 01-) Cartão CNPJ empresa
- 02-) Xerox Contrato Social e última alteração contratual.
- 03-) Xerox CIC e RG dos sócios **(AUTENTICADOS)**

➔ Os pretensos **FIADORES (CASAL)** deverão apresentar:

- 01-) Xerox CIC e RG (CASAL) **AUTENTICADOS**.
- 02-) Xerox Comprovante de Renda - **(03 ÚLTIMOS HOLERITES)** - Autônomos **(DECLARAÇÃO DE I.R. e 03 ÚLTIMOS MESES MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA)**.
- 03-) Xerox de Escritura e **certidão atualizada c/ negativa de ônus** do Cartório de Registro de imóveis, referente aos imóveis declarados neste cadastro.
- 04-) Xerox comprovante de endereço.
- 05-) Xerox Certidão de Nascimento ou Casamento

OBSERVAÇÕES:-

A-) É OBRIGATÓRIO EM NOSSA ADMINISTRAÇÃO FAZER SEGURO DO IMÓVEL LOCADO CONTRA INCÊNDIO, RAIOS, EXPLOSÃO E VENDEVAL, SENDO ESTE SEGURO EFETUADO PELA IMOBILIÁRIA NO INÍCIO DA LOCAÇÃO E RENOVADO ANUALMENTE, CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL.

B-) CASO HAJA DESISTÊNCIA POR PARTE DO LOCATÁRIO APÓS A ENTREGA DESTE CADASTRO À IMOBILIÁRIA, O LOCATÁRIO TERÁ QUE ARCAR COM 100% DO VALOR DO ALUGUEL, A TÍTULO DE DESPESAS DA ELABORAÇÃO DO CONTRATO E VISTORIA.

C-) NÃO RECEBEREMOS ESTE CADASTRO SENÃO ESTIVER COM TODOS OS ITENS PREENCHIDOS E DOCUMENTOS ANEXADOS.

D-) AS CHAVES DO IMÓVEL LOCADO, SÓ SERÃO ENTREGUES AO LOCATÁRIO MEDIANTE A DEVOLUÇÃO DE TODAS AS VIAS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO, LAUDO DE VISTORIA E ALBUM DE FOTOS, DEVIDAMENTE RUBRICADOS, ASSINADOS E COM FIRMA RECONHECIDA TANTO DO LOCATÁRIO QUANTO DO FIADOR.

DADOS DO IMÓVEL A SER ALUGADO

End. Imóvel: _____ Bairro: _____

Edifício : _____ Box: _____ CEP: _____

Valor do Aluguel: _____ IPTU: _____ Valor do Imóvel p/ seguro: _____

() Res. () Com - Carência () Sim () Não - Valor do Seguro: _____ **Data da Posse** ____/____/____

Condições especiais para o Contrato: _____

De Acordo:- Locatário _____ Ass. _____

Rio Claro, ____/____/____ . Corretor: _____

(O CADASTRO DEVERÁ SER ENTREGUE PREENCHIDO E OS DOCUMENTOS ANEXADOS EM ATÉ 02 DIAS ÚTEIS, SOB PENA DO IMÓVEL SER ALUGADO A OUTRO PRETENDENTE)