



CRECI 15 339 J

Rua 6cj, 162 . Cep 13501-070 . Rio Claro . SP . Tel 19 3522 7777  
www.xaviercamargo.com.br**CADASTRO DE LOCAÇÃO PESSOA JURÍDICA.****LOCATÁRIOS:**

Empresa: \_\_\_\_\_

C.N.P.J. \_\_\_\_\_ Insc. Estadual.: \_\_\_\_\_

Telefones:- \_\_\_\_\_ **E-mail:-** \_\_\_\_\_

Endereço.: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Faturamento Mensal.: \_\_\_\_\_

Representantes:-

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.P.F.-MF \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_ Órgão Exp. \_\_\_\_\_

Telefones:- \_\_\_\_\_ **E-mail:-** \_\_\_\_\_

Endereço residencial: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Renda Mensal.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.P.F.-MF \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_ Órgão Exp. \_\_\_\_\_

Telefones:- \_\_\_\_\_ **E-mail:-** \_\_\_\_\_

Endereço residencial: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Renda Mensal.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.P.F.-MF \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_ Órgão Exp. \_\_\_\_\_

Telefones:- \_\_\_\_\_ **E-mail:-** \_\_\_\_\_

Endereço residencial: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Renda Mensal.: \_\_\_\_\_



CRECI 15 339 J

Rua 6cj, 162 . Cep 13501-070 . Rio Claro . SP . Tel 19 3522 7777  
www.xaviercamargo.com.br**FIADORES:**

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.P.F.-MF \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_ Órgão Exp. \_\_\_\_\_

Telefones:- \_\_\_\_\_ **E-mail:-** \_\_\_\_\_

Endereço residencial: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Tel.(\_\_\_\_)

Endereço \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Renda Mensal: \_\_\_\_\_

( ) Solteiro(a) ( ) Casado(a) ( ) Separado(a) ( ) Divorciado(a) ( ) Viúvo(a)

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.P.F.-MF \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_ Órgão Exp. \_\_\_\_\_

Telefones:- \_\_\_\_\_ **E-mail:-** \_\_\_\_\_

Endereço residencial: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Tel.(\_\_\_\_)

Endereço \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Renda Mensal: \_\_\_\_\_

Possuem filhos? ( ) sim ( ) não Quantos? \_\_\_\_\_ Idade de cada um? \_\_\_\_\_

Bancos onde mantém conta corrente.

Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ C/C.: \_\_\_\_\_

Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ C/C.: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA LOCAÇÃO:-**

➔ O pretenso **LOCATÁRIO “PESSOA FÍSICA”** deverá apresentar:

- 01-) Xerox CIC e RG (CASAL) **AUTENTICADOS**.
- 02-) Xerox Comprovante de Renda NO VALOR DE 03 ALUGUERES – **(03 ÚLTIMOS HOLERITES)** - se Autônomo **(DECLARAÇÃO DE I.R. e 03 ÚLTIMOS MESES MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA)**.
- 03-) Xerox Certidão de Nascimento ou Casamento

➔ O pretenso **LOCATÁRIO “PESSOA JURÍDICA”** deverá apresentar:

- 01-) Cartão CNPJ empresa
- 02-) Xerox Contrato Social e última alteração contratual.
- 03-) Xerox CIC e RG dos sócios **(AUTENTICADOS)**

➔ Os pretensos **FIADORES (CASAL)** deverão apresentar:

- 01-) Xerox CIC e RG (CASAL) **AUTENTICADOS**.
- 02-) Xerox Comprovante de Renda - **(03 ÚLTIMOS HOLERITES)** - Autônomos **(DECLARAÇÃO DE I.R. e 03 ÚLTIMOS MESES MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA)**.
- 03-) Xerox de Escritura e **certidão atualizada c/ negativa de ônus** do Cartório de Registro de imóveis, referente aos imóveis declarados neste cadastro.
- 04-) Xerox comprovante de endereço.
- 05-) Xerox Certidão de Nascimento ou Casamento

**OBSERVAÇÕES:-**

**A-) É OBRIGATÓRIO EM NOSSA ADMINISTRAÇÃO FAZER SEGURO DO IMÓVEL LOCADO CONTRA INCÊNDIO, RAIOS, EXPLOÇÃO E VENDEVAL, SENDO ESTE SEGURO EFETUADO PELA IMOBILIÁRIA NO INÍCIO DA LOCAÇÃO E RENOVADO ANUALMENTE, CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL.**

**B-) CASO HAJA DESISTÊNCIA POR PARTE DO LOCATÁRIO APÓS A ENTREGA DESTE CADASTRO À IMOBILIÁRIA, O LOCATÁRIO TERÁ QUE ARCAR COM 100% DO VALOR DO ALUGUEL, A TÍTULO DE DESPESAS DA ELABORAÇÃO DO CONTRATO E VISTORIA.**

**C-) NÃO RECEBEREMOS ESTE CADASTRO SENÃO ESTIVER COM TODOS OS ITENS PREENCHIDOS E DOCUMENTOS ANEXADOS.**

**D-) AS CHAVES DO IMÓVEL LOCADO, SÓ SERÃO ENTREGUES AO LOCATÁRIO MEDIANTE A DEVOLUÇÃO DE TODAS AS VIAS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO, LAUDO DE VISTORIA E ALBUM DE FOTOS, DEVIDAMENTE RUBRICADOS, ASSINADOS E COM FIRMA RECONHECIDA TANTO DO LOCATÁRIO QUANTO DO FIADOR.**

**DADOS DO IMÓVEL A SER ALUGADO**

End. Imóvel: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Edifício : \_\_\_\_\_ Box: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Valor do Aluguel: \_\_\_\_\_ IPTU: \_\_\_\_\_ Valor do Imóvel p/ seguro: \_\_\_\_\_

( ) Res. ( ) Com - Carência ( ) Sim ( ) Não - Valor do Seguro: \_\_\_\_\_ **Data da Posse** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Condições especiais para o Contrato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

De Acordo:- Locatário \_\_\_\_\_ Ass. \_\_\_\_\_

Rio Claro, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ . Corretor: \_\_\_\_\_

**(O CADASTRO DEVERÁ SER ENTREGUE PREENCHIDO E OS DOCUMENTOS ANEXADOS EM ATÉ 02 DIAS ÚTEIS, SOB PENA DO IMÓVEL SER ALUGADO A OUTRO PRETENDENTE)**