



CRECI 15 339 J
Rua 6cj, 162 . Cep 13501-070 . Rio Claro . SP . Tel 19 3522 7777
www.xaviercamargo.com.br

CADASTRO DE LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA.

LOCATÁRIOS:

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

C.P.F.-MF _____ RG.: _____ Órgão Exp. _____

Telefones:- _____ **E-mail:-** _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Empresa onde trabalha: _____ Tel.(____) _____

Endereço _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Profissão: _____ Renda Mensal: _____

() Solteiro(a) () Casado(a) () Separado(a) () Divorciado(a) () Viúvo(a)

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

C.P.F.-MF _____ RG.: _____ Órgão Exp. _____

Telefones:- _____ **E-mail:-** _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Empresa onde trabalha: _____ Tel.(____) _____

Endereço _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Profissão: _____ Renda Mensal: _____

Possuem filhos? () sim () não Quantos? _____ Idade de cada um? _____

Bancos onde mantém conta corrente.

Banco: _____ Agência: _____ C/C.: _____

Banco: _____ Agência: _____ C/C.: _____

Cite Imobiliárias ou dois últimos locadores (caso particular) de imóveis alugados:

Imobiliária - Locador: _____ Tel.: (____) _____ - _____

Imobiliária - Locador: _____ Tel.: (____) _____ - _____

Imobiliária - Locador: _____ Tel.: (____) _____ - _____

USO DA IMOBILIÁRIA:- _____



DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA SEGURO LOCATÍCIO:-

→ O pretenso **LOCATÁRIO “PESSOA FÍSICA”** deverá apresentar Xerox:

01-) CIC e RG (CASAL) **AUTENTICADOS.**

02-) Comprovante de Renda

Se você é funcionário Registrado:- Comprovante de Renda **NO VALOR DE 03 ALUGUERES** – 03 últimos holerites, xerox carteira profissional (identificação, registro de trabalho e a última atualização salarial);

Se você é profissional Liberal:- Declaração de Imp. Renda e 03 últimos extratos bancários

Se você é microempresário:- Contrato social ou declaração de firma individual e última alteração; (Imp.Renda na íntegra e 03 ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS)

Se você é aposentado ou pensionista:- 03 últimos holerites ou extrato trimestral de pensão

→ O pretenso **LOCATÁRIO “PESSOA JURÍDICA”** deverá apresentar:

Para todos os casos:-

01-) Contrato Social e última alteração contratual.

02-) Declaração de Imposto de Renda completa dos sócios;

03-) Relação do faturamento mensal dos últimos 12 meses;

04-) Relação de bens e ônus da empresa

A) Empresa optantes pelo Lucro Real:

01-) Protocolo da Declaração de Imposto de Renda de Pessoa Jurídica;

02-) Balanços dos 2 últimos anos assinados pelos contador e representante;

03-) Balancete acumulado, se transcorridos mais de 3 meses do fechamento

B) Empresas optantes pelo Lucro Presumido ou Simples:

01-) Declaração de Imposto de Renda de Pessoa Jurídica dos últimos 2 anos;

02-) DARFs do Simples e DAS do supersimples dos últimos 6 meses.

OBSERVAÇÕES:-

A-) É OBRIGATÓRIO EM NOSSA ADMINISTRAÇÃO FAZER SEGURO DO IMÓVEL LOCADO CONTRA INCÊNDIO, RAIO, EXPLOSÃO E VENDEVAL, SENDO ESTE SEGURO EFETUADO PELA IMOBILIÁRIA NO INÍCIO DA LOCAÇÃO E RENOVADO ANUALMENTE, CONFORME CLÁUSULA CONTRATUAL.

B-) CASO HAJA DESISTÊNCIA POR PARTE DO LOCATÁRIO APÓS A ENTREGA DESTE CADASTRO À IMOBILIÁRIA, O LOCATÁRIO TERÁ QUE ARCAR COM 100% DO VALOR DO ALUGUEL, A TÍTULO DE DESPESAS DA ELABORAÇÃO DO CONTRATO E VISTORIA.

C-) NÃO RECEBEREMOS ESTE CADASTRO SENÃO ESTIVER COM TODOS OS ITENS PREENCHIDOS E DOCUMENTOS ANEXADOS.

D-) AS CHAVES DO IMÓVEL LOCADO, SÓ SERÃO ENTREGUES AO LOCATÁRIO MEDIANTE A DEVOLUÇÃO DE TODAS AS VIAS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO, LAUDO DE VISTORIA E ALBUM DE FOTOS, DEVIDAMENTE RUBRICADOS, ASSINADOS E COM FIRMA RECONHECIDA TANTO DO LOCATÁRIO E GUIA DO SEGURO DEVIDAMENTE QUITADA.

DADOS DO IMÓVEL A SER ALUGADO

End. Imóvel: _____ Bairro: _____

Edifício : _____ Box: _____ CEP: _____

Valor do Aluguel: _____ IPTU: _____ Valor do Imóvel p/ seguro: _____

() Res. () Com - Carência () Sim () Não - Valor do Seguro: _____ **Data da Posse** ____/____/____

Condições especiais para o Contrato: _____

De Acordo:- Locatário _____ Ass. _____

Rio Claro, ____/____/____ . Corretor: _____

**(O CADASTRO DEVERÁ SER ENTREGUE PREENCHIDO E OS DOCUMENTOS ANEXADOS EM ATÉ
02 DIAS UTEIS, SOB PENA DO IMÓVEL SER ALUGADO A OUTRO PRETENDENTE)**
